

CONSORZIO LE FONTI MONTELORO

RELAZIONE INERENTE IL RENDICONTO CONSUNTIVO DELLA GESTIONE ANNO 2025

Gentili Consorziati,

di seguito si illustreranno i principali aspetti gestionali del Consorzio, le spese sostenute nel 2025 e quelle che si prevedono per il 2026

SPESE GENERALI	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
Compenso attività amministrativa e tecnica	18.000,00	18.000,00	0,00
Consulenze legali e professionali	1.000,00	948,52	-51,58
Assicurazioni	1.250,00	1.616,00	366,00
Spese ufficio, oneri bancari e varie	1.750,00	1.161,23	-588,77
Totale	22.000,00	21.725,75	-274,35

Sul totale di 22.000,00 euro previsti di spesa viene riscontrato un piccolo scostamento attivo di 274,35 euro che verrà accantonato al Fondo Rischi su crediti.

Alla data attuale del 30 aprile 2026 c'è ancora una posizione di rilievo per crediti pregressi di cui è aperto un contenzioso legale per € 4.433,15. Alla fine del 31 dicembre 2025 il totale dei crediti verso consorziati è di € 10.749,69. Le spese di Ufficio, oneri bancari e varie, per € 1.161,23 sono in linea con le spese sostenute nel 2024 (salvo la voce relativa all'energia elettrica relativa alla sede presso Villa Le Fonti, causa inagibilità è stata data disdetta al 30 giugno 2025) e sono nel dettaglio:

TELEFONO	272,28	bolletta del telefono cellulare
ENERGIA ELETTRICA	324,42	spesa della bolletta della sede presso Villa Le Fonti in Via Bosconi 5
ARUBA (PEC / MAIL)	177,50	canone indirizzo mail pec e canone e gestione sito internet + drive*
ONERI BANCARI	267,03	imposta di bollo e canone home banking
PICCOLE SPESE	120,00	affitto stanza per Assemblea (una ordinaria e una straordinaria)
CONSORZIO DI BONIFICA	0,00	2025 non è stato addebitato perché inferiore ai 10 euro verrà cumulato con la quota 2026

MANUTENZIONE STRADE

La spesa complessiva sostenuta per il Consorzio riguardo la manutenzione delle strade nel corso del 2025 è stata di euro 24.146,00. (valore comprensivo della spesa di assicurazione) Inferiore rispetto ai costi previsti per le viabilità di Pagnolle e Pelagaccio, mentre è stato registrato un costo superiore per il tratto Monteloro. Vediamo nel dettaglio delle tre voci di spesa:

VIABILITA' A – PAGNOLLE : PREVENTIVO 8.500,00 CONSUNTIVO 7.497,55 DIFFERENZA -1.002,45

	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
Manutenzione	7.500,00	7.230,88	-269,12
Assicurazione	600,00	266,67	-333,33
Distribuzione del sale e sgombero dalla neve	400,00	0,00	-400,00
Totale	8.500,00	7.497,55	-1.002,45

Sostanzialmente le spese preventivate per la manutenzione sono state rispettate, le spese assicurative sono state rinnovate al costo storico quindi non c'è stato alcun aumento e non ci sono state precipitazioni nevose nel corso del 2025. Nel corso dell'anno oltre gli ordinari sfalci erba e pulizia delle canalette è stata fatta un'operazione di spurgo per liberare una ostruzione al Villese nel tubo sotto strada e, sempre al Villese nel mese di novembre è stata fatta una manutenzione al fondo strada apportando un camion di stabilizzato e relativa stesura con mezzi meccanici e manodopera a terra.

E' stato registrato un risparmio di € 1.002,45 che si ritiene utile accantonare al fondo acc.to Viabilità A (Pagnolle) in previsione di coprire i costi relativi alla frana accorsa lo scorso febbraio (2026) nel tratto a scendere lungo canale del Villese e seppure in piccola parte per coprire i costi relativi alle indagini attualmente in corso d'opera per ottenere l'idoneità alla copertura con cemento del tratto di strada critico del Villese oggetto delle varie manutenzioni di cui sopra. (il fondo di acc.to Viabilità A (Pagnolle) sale quindi a € 4.063,03)

VIABILITA' C – MONTELORO : PREVENTIVO 8.500 CONSUNTIVO 14.150,13 DIFFERENZA + 5.650,13

VIABILITA' C - MONTELORO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	
Manutenzione	7.500,00	13.884,82	6.384,82
Assicurazione	600,00	265,31	-334,69
Distribuzione del sale e sgombero dalla neve	400,00	0	-400,00
Totale	8.500,00	14.150,13	5.650,13

Per il tratto di viabilità di Monteloro oltre la manutenzione ordinaria era stato previsto ed effettuato un intervento di stabilizzazione della strada che dal Poggiolo scende verso le Buche; è stata installata una nuova canaletta all'altezza del parcheggio di fronte Le Case, predisposto il pozzetto esistente e fornito di grata ispezionabile, le acque raccolte vanno adesso a defluire lungo il canale esistente messo a disposizione dal condominio Il Poggiolo e si disperdono nei campi laterali. A seguito degli allagamenti dovuti alle piogge copiose della primavera e d'autunno è stato apportato nuovo stabilizzato nel tratto San Vincenzo-Radola con relativa stesura con mezzi meccanici e manodopera. Non è ancora stato installato il cartello di avviso di strada sconnessa, la polizia municipale acconsente l'installazione di un cartello uguale (limite velocità) a quello di entrata da Via di Monteloro.

Per affrontare le spese suddette era stato accantonato il risparmio dell'esercizio 2024 nel fondo Acc.to viabilità C (Monteloro) per € 2.334,15 che viene quindi interamente utilizzato. Risulta però ancora una maggiore spesa pari a € 3.315,98 che verrà ripartita a conguaglio per addebito nel preventivo 2026.

VIABILITA' D – PELAGACCIO : PREVENTIVO 3.500,00 CONSUNTIVO 2.498,33 DIFFERENZA -1.001,67

VIABILITA' D - PELAGACCIO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
Manutenzione	1.030,00	667,40	-362,60
Interventi di stabilizzazione tratto critico	2.400,00	1.762,90	-637,10
Distribuzione del sale e sgombero dalla neve	0	0	0
Assicurazione	70,00	68,03	-1,97
Totale	3.500,00	2.498,33	-1.001,67

Nel tratto del Pelagaccio oltre la normale manutenzione di sfalcio e pulitura delle canalette sono stati eseguiti vari interventi per la stabilizzazione della strada nel tratto critico, con apporto di nuovo materiale stabilizzato e relativa spianatura con i mezzi meccanici e manodopera.

E' stato registrato un risparmio di € 1.001,67 che si ritiene utile accantonare al fondo acc.to Viabilità D (Pelagaccio) in previsione di coprire i costi relativi alle indagini attualmente in corso d'opera per ottenere l'idoneità alla copertura con cemento del tratto di strada critico oggetto delle varie manutenzioni di cui sopra.

Tutti i lavori di manutenzione sono stati affidati e realizzati dalla ditta Andrea Poggiali.

GESTIONE ACQUEDOTTO

La gestione acquedotto ha determinato entrate contabili per complessivi € **39.335,77**

derivanti da:

Quota fissa - 115 utenze (€ 270,00 cad.) € 31.050,00

Interventi per sostituzione 16 contatori illeggibili (55€ cad.) € 880,00

Quote eccedenti il consumo di 90mc € 7.405,77

I costi sostenuti per la gestione dell'acquedotto sono stati complessivamente € **38.353,47** euro.

- **Canone conduzione impianto € 17.568,00** – quota fissa anno come da contratto Hyper Social Club Srl, riconfermata per il 2026 alle stesse condizioni.

Manutenzione acquedotto € 10.771,37 (nel riepilogo le spese sostenute)

data Reg.	Descrizione	Num. Rif.	data doc.	Importo
27/02/2025	COSTO MATERIALI CULLIGAN	13/2025	22/02/2025	1.373,07 €
31/03/2025	COSTI MANODOPERA FILTRI ADDOLCITORE	20/2025	28/03/2025	244,00 €

30/06/2025	SOSTITUITA ELETTROPOMPA PRETENA	1/2025	24/06/2025	561,86 €
28/07/2025	INTERVENTO CAMERETTA DI REGOLAZIONE PRESSIONE CHIESA	6/2025	22/07/2025	382,10 €
28/07/2025	FORNITURA PEZZI DI RICAMBIO VALVOLA ADDOLCITORE	39/2025	24/07/2025	420,31 €
20/08/2025	ACQUISTO SALE RIGENERAZIONE ADDOLCITORE	8/2025	10/08/2025	474,34 €
03/12/2025	RIPARAZIONE PERDITA LUNGO STRADA AL PALAGIO	0/2025	02/12/2025	719,15 €
06/05/2025	RIVESTIMENTO IN PVC DELLA CISTERNA DI ACCUMULO	162/25	30/04/2025	2.684,00 €
30/06/2025	ESCAVATORE PER RIMOZIONE TERRA ENTRATA DEPURATORE ROSIGNANO	000363	31/05/2025	3.294,00 €
08/04/2025	NUM. 20 CONTATORI BMETER	23/2025	28/03/2025	618,54 €

Canoni sim per la teleassistenza - € 502,15

Energia elettrica € 8.647,00 – Pozzo di Rosignano – inferiore di € 1.065,00 rispetto al costo sostenuto l'anno precedente. (€ 9.712,00) – risparmio riconducibile ad una maggiore efficienza del sistema di pompaggio e depurazione

Quota Canone Demanio Idrico € 447,71 - pagata in regolare scadenza al 31/12/25

Analisi dell'acqua potabile € 417.24 è stato effettuato 1 prelievo nel corso dell'anno

Sono state effettuate nel corso del 2025 due letture complessive dei contatori, al 30 giugno, e la finale al 31 dicembre 2025. Le letture sono state pubblicate sul sito del Consorzio.

Questo monitoraggio ha consentito di gestire gli eventuali consumi anomali degli utenti prevenendo contestazioni e spreco dell'acqua, pertanto anche nel 2026 verrà effettuata una lettura infrannuale e la finale di fine esercizio. Verranno comunque monitorate le utenze che presentano consumi anomali. Le spese di manutenzione acquedotto sono state interamente coperte dalle entrate e il leggero disavanzo utile sarà accantonato per € 941,68 nel fondo di riferimento.

Le fatture dei fornitori pervenute, sono state pagate regolarmente.

L'avanzo utile di esercizio è pari a zero. Non ci sono state sofferenze di cassa.

Infine, questi sono i conteggi definitivi del Rendiconto consuntivo 2025

CONSORZIO LE FONTI MONTELORO			
TABELLA A - SPESE GENERELI			
ANNO 2025			
DESCRIZIONE SPESA - VOCE BILANCIO 070201	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
Compenso attività amministrativa e tecnica	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ -
Consulenze legali e professionali	€ 1.000,00	€ 948,42	-€ 51,58
Assicurazioni	€ 1.250,00	€ 1.616,00	€ 366,00
Spese Ufficio, Oneri bancari e varie	€ 1.750,00	€ 1.161,23	-€ 588,77
	€ -		€ -
<i>accantonamento a fondo rischi su crediti</i>		€ 274,35	€ 274,35
Totale	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ -

PROSPETTO RIPARTIZIONE SPESE VIABILITA' A - LUNGHEZZA 1764MT. (VICINALE PAGNOLLE - PRETENA - PALAGIO/VILLESE)			
ANNO 2025			
DESCRIZIONE SPESA 07010101	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
Manutenzione	€ 7.500,00	€ 7.230,88	-€ 269,12
ASSICURAZIONE	€ 600,00	€ 266,67	-€ 333,33
Distribuzione del sale e sgombero dalla neve	€ 400,00	€ -	-€ 400,00
	€ -		€ -
<i>accantonamento minor spesa 2025</i>	€ -	€ 1.002,45	€ 1.002,45
Totale	€ 8.500,00	€ 8.500,00	€ -

PROSPETTO RIPARTIZIONE SPESE VIABILITA' C - LUNGHEZZA 1755MT. (VICINALE MONTELORO E VICINALE IL POGGIOLO)			
ANNO 2025			
DESCRIZIONE SPESA 07010102	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
Manutenzione	€ 7.500,00	€ 13.884,82	€ 6.384,82
ASSICURAZIONE	€ 600,00	€ 265,31	-€ 334,69
Distribuzione del sale e sgombero dalla neve	€ 400,00	€ -	-€ 400,00
<i>Utilizzo fondo acc.to viabilità C 2024</i>	€ -	-€ 2.334,15	-€ 2.334,15
<i>CONGUAGLIO SU PREVENTIVO 2026</i>			-€ 3.315,98
Totale	€ 8.500,00	€ 11.815,98	€ -

PROSPETTO RIPARTIZIONE SPESE VIABILITA' D - LUNGHEZZA 450MT. (PELAGACCIO-ANTINORI)			
ANNO 2025			
DESCRIZIONE SPESA 07010103	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
Manutenzione	€ 1.030,00	€ 667,40	-€ 362,60
interventi di stabilizzazione tratto critico	€ 2.400,00	€ 1.762,90	-€ 637,10
Distribuzione del sale e sgombero dalla neve	€ -	€ -	€ -
ASSICURAZIONE	€ 70,00	€ 68,03	-€ 1,97
<i>accantonamento minor spesa 2025</i>		€ 1.001,67	€ 1.001,67
Totale	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ -

DESCRIZIONE SPESA 07030101002	PREVENTIVO	ENTRATE	CONSUNTIVO
GESTIONE ACQUEDOTTO ROSIGNANO			
canone di manutenzione annuale	€ 17.568,00		€ 17.568,00
sim teleass	€ -		€ 502,15
ENEL	€ 9.500,00		€ 8.647,00
DEMANIO	€ 450,00		€ 447,71
ANALISI	€ 1.000,00		€ 417,24
COSTI STRAORDINARI PREVISTI	€ 10.500,00		€ 5.978,00
<i>(man.vasca + spostato terra intorno ingresso Depuratore Rosignano)</i>			
manutenzione ordinaria	€ 2.000,00		€ 4.174,83
acquisto contatori Bmeter			€ 618,54
QUOTE ACQUA FISSO		€ 31.050,00	
ESUBERO CONSUMO ACQUA 2025		€ 7.405,77	
ADDEBITO CONTATORI Bmeter		€ 880,00	
accantonamento man.acquedotto		-€ 982,30	
		€ 38.353,47	€ 38.353,47

GESTIONE DEPURATORE

Viene rendicontato a parte il bilancio consuntivo del depuratore al servizio dei casali di: Villa il Poggiolo, Casa Gemella, Casale Le Case, le Case Simone, Casa Torre, Casale San Vincenzo e Villa Le Fonti. Il depuratore non è di proprietà del Consorzio, ma è di proprietà delle unità immobiliari presenti nei casali indicati e il Consorzio ha seguito negli anni la rendicontazione delle spese al solo fine di semplificarne la gestione. Il Consorzio non è responsabile di eventuali inadempienze. Sono state estrapolate le voci economiche dalla gestione comune e si è venuta a calcolare un pareggio di esercizio.

Le quote, per un totale di € 4.966,00, ad oggi (aprile 2026) sono state regolarmente riscosse, tranne € 95,85 (due utenti). Tutte le fatture dei fornitori ad oggi sono state pagate. Il costo sostenuto nell'anno 2025 per la manutenzione dell'impianto è stato di euro 5.157,91, è stato quindi rilevato un importo di maggior spesa di **€ 191,91** che verrà portato a debito nel preventivo di spesa per l'esercizio 2026 – Queste di seguito le voci del consuntivo.

Manutenzione e riparazioni del depuratore	1.277,62	Quote Depuratore	4.966,00
Assicurazione depuratore	928,00	<i>Conguaglio quote</i>	<i>191,91</i>
Energia elettrica depuratore	1.016,29		0
Gestione amministrativa depuratore	350,00		0
Canone gestione impianto depuratore il Poggiolo	1.586,00		0

Al 31 12 2025 la gestione del Depuratore il Poggiolo presenta una perdita di € 191,91 che sarà compensata a conguaglio nelle quote del 2026, un credito di cassa di € 3.047,14, un debito di cassa per fornitori da pagare nel 2026 di € 1.033.62 mentre i crediti verso consorziati per quote non riscosse sono di € 203.84.

La richiesta del Consiglio di Amministrazione del Consorzio dello scorso anno di estromettere la gestione del depuratore il Poggiolo dalla gestione amministrativa corrente non ha avuto seguito, pertanto siamo ancora in attesa che i consorziati proprietari del depuratore in questione si organizzino creando un supercondominio che possa rappresentarne la contabilità.

Non avendo ad oggi (aprile 2026) ricevuto comunicazione in merito, presento come al solito un preventivo di spesa per l'esercizio corrente, la cui quota verrà integrata nelle scadenze delle rate consortili.

DESCRIZIONE SPESA 07040101	PREVENTIVO 2025
Costo amministrativo	€ 350,00
canone di manutenzione annuale	€ 1.586,00
SPURGO – SFALCIO ERBA E MANUTENZIONE DEL SITO	€ 1.300,00
ENEL	€ 1.000,00
FONDO PER INSOLUTI	€ 100,00 -
ASSICURAZIONE	€ 930,00
<i>manutenzione straordinaria</i>	
<i>costituzione fondo di gestione</i>	€ 0,00
Totale	€ 5.266,00